

УТВЕРЖДЕНО

Приказом № 230904 от 18.09.2023 г.
Директора ООО ММК «КРЕДИТНЫЙ
КОМИТЕТ» П.О. Довыдяк



ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ НА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЕ ЦЕЛИ

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Займодавец (Кредитор)** – Общество с ограниченной ответственностью Микрофинансовая компания «КРЕДИТНЫЙ КОМИТЕТ» (ОГРН 1192724010489, ИНН 2721242240, Регистрационный номер записи в государственном реестре микрофинансовых организаций 1903608009334 от 17 июля 2019 года), место нахождения: 680000 город Хабаровск, улица Дзержинского, дом 65, офис 404, осуществляющее профессиональную деятельность по предоставлению займов (микрозаймов).
- 1.2. **Офис выдачи займа/займов (микрозайма/микрозаймов)** – место оказания услуг и приема заявлений о предоставлении займов (микрозаймов), в котором производится оформления договоров займов (микрозаймов) и дополнительных соглашений к ним, выдача и погашение займов.
- 1.3. **Заёмщик (Заявитель, Должник)** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, обратившееся к Займодавцу с намерением получить заем (микрозаем), или получающее заем (микрозаем), или получившее заем (микрозаем) в соответствии с условиями Договора займа / Договора целевого займа/ Договора денежного займа с процентами (далее – Договор займа).
- 1.4. **Залогодатель** – Заёмщик или третье лицо (физическое или юридическое лицо), предоставившее свое имущество в залог в качестве обеспечения исполнения Заёмщиком своих обязательств по Договору займа.
- 1.5. **Залогодержатель** – Кредитор, принявший от Залогодателя имущество в залог в качестве обеспечения исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору займа.
- 1.6. **Поручитель** – третье лицо (физическое или юридическое лицо), обязующееся перед Займодавцем в случае неисполнения обязательств, возложенных на Заёмщика по Договору займа, выполнить их за него полностью или частично.
- 1.7. **Залог** – способ обеспечения исполнения обязательств Заёмщика по Договору займа в виде имущества, находящегося в собственности Залогодателя с целью, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заёмщиком обязательств по возврату займа получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества.
- 1.8. **Заем/займы (займ, микрозайм, микрозаем/микрозаймы)/Сумма займа / Основной долг** – денежные средства в рублях РФ (сумма траншей), предоставленные Займодавцем (Кредитором) Заёмщику на условиях, предусмотренных Договором займа и Федеральным законом от 02.07.2010 № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», на условиях срочности, платности, возвратности, в целях, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
- 1.9. **Договор займа (Договор целевого займа/ Договор денежного займа с процентами), Основной договор** – договор содержащий (индивидуальные) условия предоставления и обслуживания займа, выданного на предпринимательские цели и подтверждение присоединения Заемщика к настоящим Общим условиям предоставления займов на предпринимательские цели. В соответствии с Договором займа Займодавец передает Заемщику

в собственность денежные средства, а Заемщик обязуется вернуть их в установленный срок и уплатить причитающиеся проценты за пользование денежными средствами.

1.10. Общие условия предоставления займов на предпринимательские цели (далее – Общие условия) – настоящие Общие условия, являющиеся неотъемлемой частью Договора займа и Договоров обеспечения, разработанные и утвержденные Займодавцем (Кредитором) в одностороннем порядке с целью их многократного применения в соответствии с законодательством РФ.

1.11. График платежей (График) – информация о стоимости займа, размере и периодичности платежей, подлежащей выплате Заемщиком. График платежей является неотъемлемой частью Договора займа и Договоров обеспечения.

1.12. Договор обеспечения – один из вариантов договоров обеспечения исполнения обязательств по Договору займа, включая (но не ограничиваясь) договор залога, договор ипотеки, договор поручительства, соглашения о безакцептном списании.

1.13. Договор залога / договор ипотеки – договор обеспечения, заключаемый между Залогодателем и Залогодержателем в письменной форме, по которому Залогодержатель, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату займа, может получить удовлетворение своих требований из стоимости заложенного имущества.

1.14. Договор поручительства – договор обеспечения, заключаемый между Займодавцем и Поручителем в письменной форме, по которому Поручитель обязывается перед Кредитором Заемщика отвечать за исполнение Заемщиком его обязательства по Договору займа полностью или в части.

1.15. Соглашения о безакцептном списании - соглашения, заключенные между Заемщиком / Поручителем, банками, обслуживающими Заемщика / Поручителя, и Займодавцем, предметом которых является списание денежных средств с банковских счетов Заемщика / Поручителя без его распоряжения для погашения задолженности по Договору займа (или иной равнозначный документ, подтверждающий право Займодавца на списание средств в счет погашения задолженности по Договору займа путем предъявления к банковским счетам Заемщика / Поручителя, открытых в банках, распоряжений на основании заранее данного акцепта Заемщика/ Поручителя).

1.15. Сайт – официальный сайт (в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») Займодавца (Кредитора), размещенный по адресу: <http://kredit-kom.ru/>

1.16. Правила предоставления займов (микрозаймов) / Правила предоставления займов (микрозаймов) ООО МКК «КРЕДИТНЫЙ КОМИТЕТ» юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - документ, утвержденный Займодавцем (Кредитором), размещенный в офисе Займодавца, который является местом предоставления займа и размещенный на сайте Займодавца (<http://kredit-kom.ru/>), который содержит порядок и условия рассмотрения заявлений, подготовки сделки и предоставления займов (микрозаймов).

1.17. Лимит задолженности (установленный лимит, лимит кредитной линии, сумма займа) – допустимая для выборки / получения Заемщиком сумма займа или общий лимит передаваемых Займодавцем Заемщику денежных средств, включая уже выбранный лимит и неиспользованный (остаток) лимит задолженности;

1.17.1. Неиспользованный (свободный) лимит задолженности – невыбранный остаток лимита (лимит задолженности минус сумма выбранных траншей – для невозобновляемой кредитной линии; лимит задолженности минус сумма выбранных траншей плюс общий размер платежей поступивших на погашение основного долга – для возобновляемой кредитной линии).

1.18. Транш – часть суммы займа, выданная в рамках Лимита.

1.19. Стороны (по договору / договорам)– юридические лица, индивидуальные предпринимателя и физические лица, являющиеся сторонами соответствующих договоров (займа, поручительства, залога и т.д.), неотъемлемой частью которых являются Общие условия, а одной из сторон является ООО МКК «КРЕДИТНЫЙ КОМИТЕТ»,

1.20. Предмет залога/ заложенное имущество – объект (-ы) имущества (движимое / недвижимое имущество), принадлежащие залогодателю и выступающие в соответствии с

заключенными договорами залога в качестве обеспечения по обязательствам, возникшим из Договора займа.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Займодавец (Кредитор) предоставляет Заёмщику в качестве займа денежные средства в размере, определяемом Договором займа и Общими условиями, а Заёмщик обязуется возвратить Займодавцу основной долг, уплатить проценты за пользование заемными денежными средствами и осуществить иные платежи в соответствии с условиями Договора займа. Договор займа считается заключенным с момента предоставления Заёмщику займа и действует до окончательного исполнения Заёмщиком принятых на себя обязательств по возврату суммы займа и процентов за пользование заемными денежными средствами.

2.1.1. Договором займа может быть предусмотрено заключение Договоров обеспечения, в таком случае поручители и залогодатели в соответствии с этими договорами также руководствуются Общими условиями.

2.2. Общие условия определяют права и обязанности Сторон в процессе заключения, исполнения, изменения и прекращения Договора займа и Договоров обеспечения.

2.3. Если Общие условия противоречат условиям Договора займа / Договоров обеспечения, применяются условия Договора займа / Договоров обеспечения.

Если условия Договоров обеспечения противоречат Договору займа применяются условия предусмотренные Договором займа.

2.4. Порядок подачи Заявления о предоставлении займа, других необходимых документов, порядок их рассмотрения, порядок заключения Договора займа установлены Правилами предоставления займов (микрозаймов).

2.5. Все займы в соответствии с настоящими Общими условиями выдаются на предпринимательские цели.

Если договором займа не определено иное, то (по умолчанию) целью получения займа является пополнение оборотных средств заемщика.

3. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ЗАЙМА

3.1. Предоставление займа осуществляется траншами в пределах лимита задолженности установленного Договором займа, при этом общая задолженность не может превышать установленный Договором займа лимит.

3.2. Если Договором займа определено открытие возобновляемой кредитной линии, то при погашении основного долга размер свободного (неиспользованного) лимита увеличивается (восстанавливается) на размер такого погашения. В остальных случаях неиспользованный лимит при погашении долга не восстанавливается.

3.3. Если Договором займа определены условия выдачи первого и/или последующих (при наличии) траншей, то Заемщик руководствуется этими условиями.

При отсутствии условий по выдаче какого-либо транша (траншей), позволяющих определить дату или период для выдачи, выдача данного транша (траншей) осуществляется при соблюдении лимита задолженности и после получения Займодавцем соответствующего заявления Заемщика, скрепленного подписью и печатью, и переданного способами, определенными Главой 9 Общих условий.

3.4. Займодавец передает Заемщику заем (транши) в валюте Российской Федерации (рубли) путем перечисления денежных средств в форме безналичного расчёта на расчётный счёт Заемщика, указанный в Договоре займа или в заявлении на выдачу (транша) либо на счет третьего лица по поручению Заемщика. Перечисление на счет третьего лица допускается при предоставлении Заемщиком подтверждения действующих договорных отношений с таким лицом.

Датой перечисления заемных денежных средств является дата списания денежных средств со счета Займодавца.

3.5. Заемщик до установленного Договором займа срока предоставления Займа (траншей) не вправе отказаться от такого предоставления.

4. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАЙМА И ОПЛАТА ЕГО СТОИМОСТИ

4.1. Платежи по возврату займа и уплате процентов осуществляются в сроки, предусмотренные Графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью Договора займа и предоставляется Заемщику на руки при заключении Договора займа.

При изменении условий (изменение размера остатка основного долга, процентной ставки, порядка погашения остатка задолженности и т.д.) Займодавец предоставляет Заемщику актуальный График платежей на электронный адрес (почту) заемщика указанный в Договоре займа. Такой график оформляется (подписывается) Займодавцем в одностороннем порядке и не требует обязательного подписания обеими сторонами.

При отсутствии у Заемщика электронного адреса (почты) последний получает его на бумажном носителе в офисе Займодавца. Обязанности направлять актуальный График платежей на почтовый адрес Заемщика у Займодавца не возникает.

Заемщик вправе потребовать подписания графика обеими сторонами.

4.2. Сумма произведенного Заёмщиком платежа по Договору займа погашает задолженность Заёмщика в следующей очередности:

- задолженность по комиссиям, предусмотренным Договором;
- задолженность по процентам;
- задолженность по основному долгу;
- неустойка (пеня);
- проценты, начисленные за текущий период платежей;
- сумма основного долга к погашению в текущий период платежей;
- иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Общими условиями или Договором займа.

Вышеуказанная очередность может быть изменена Сторонами Договора займа.

4.3. Возврат займа вместе с процентами и иными платежами осуществляется в соответствии с Общими условиями, Договором займа и в частности с Графиком платежей.

На момент подписания Договора займа в Графике платежей отражается график уплаты начисленных процентов и размеры платежей исходя из суммы полученного при подписании первого транша (при наличии). Актуальный размер процентов к уплате определяется в дату платежа на основании фактической задолженности за соответствующий платежный период.

Вне зависимости от наличия / отсутствия актуального Графика платежей у Заемщика проценты за пользование займов уплачиваются Заемщиком ежемесячно.

Даты платежей определяются сторонами и фиксируются в Графике платежей. В случае отсутствия актуального Графика платежей платеж осуществляется ежемесячно в дату, соответствующую дате выдачи.

Если дата очередного платежа приходится на нерабочий день, платеж может быть совершен в предыдущий или следующий рабочий день.

4.4. Проценты за пользование займом начисляются ежедневно на остаток задолженности (основного долга) по займу со дня, следующего за днем предоставления займа, до дня полного исполнения обязательств по Договору займа включительно. При начислении процентов количество дней в году принимается за 365 (в високосном – 366 дней), а количество дней в месяце – фактическое. Платеж по уплате процентов равен сумме начисленных за данный расчетный период (месяц) процентов по день окончания данного расчетного периода включительно. При расчете процентов последний неполный день фактического пользования займом (его частью) считается полным.

4.5. Комиссионное вознаграждение

4.5.1. Договором могут быть предусмотрены следующие виды комиссионного вознаграждения, размер которых определяется Договором займа (при отсутствии указания на комиссию в Договоре займа ее размер считается равным нулю);

- 1) Комиссия за выдачу займа. Выплачивается до выдачи каждого транша в размере, соответствующем этому траншу либо в размере лимита задолженности до выдачи первого транша (на выбор Заемщика);
- 2) Комиссия за неиспользованный лимит. Размер комиссии устанавливается в процентах годовых. Комиссия рассчитывается от величины неиспользованного лимита по итогам дня и уплачивается вместе с процентами в даты, определенные Графиком платежей;
- 3) Комиссия за досрочное погашение займа. Размер уплачиваемой комиссии рассчитывается от суммы платежа в случае погашения всей или части задолженности по основному долгу в срок ранее 30 дней с момента выдачи соответствующего транша. Комиссия уплачивается вместе с досрочным погашением.

4.5.2. Займодавец оставляет за собой право в первую очередь удерживать комиссию из поступлений от Заемщика, уменьшая размер перечисления на уплату процентов и погашение основного долга.

4.6. Платежи, связанные с погашением займа (основной долг, проценты, иные платежи), уплатой неустойки (пени) и штрафов (если такие имеются) осуществляются Заемщиком путем:

- внесения наличных денежных средств в кассу Займодавца в офисе выдачи займа;
- путем зачисления денежных средств на расчетный счет Займодавца, который указан в Договоре займа.

Сторона, которая осуществляет перевод денежных средств или исполняет иную обязанность по Договору займа, самостоятельно уплачивает комиссии, а также несет иные издержки, связанные с исполнением Договора займа. В частности, Заемщик за свой счет несет обязанность по уплате комиссий, которые могут начисляться банками, платежными агентами и иными третьими лицами согласно их условиям обслуживания в связи с перечислением средств Займодавцу.

4.7. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату займа Займодавцу считается дата поступления денежных средств на счет Займодавца, либо дата получения Займодавцем наличных денежных средств от Заемщика.

4.8. Осуществление безналичных перечислений денежных средств на расчетный счет Займодавца, указанный в Договоре займа с **обязательным указанием назначения платежа: «Возврат займа по Договору денежного займа с процентами (с указанием номера и даты Договора). НДС не облагается».**

В случае неисполнения данной обязанности Заёмщик несет риск наступления неблагоприятных последствий, связанных с получением средств Займодавцем (Кредитором) или невозможностью идентификации платежа в качестве, поступившего от Заёмщика. В частности, обязанность Заёмщика по возврату займа будет считаться неисполненной, если ввиду отсутствия указанной необходимой информации Займодавцу (Кредитору) не удалось установить, что платеж поступил от конкретного Заёмщика в отношении заключенного с ним Договора займа.

4.9. В случаях предусмотренных п. 6.2.21. Общих условий Займодавец вправе требовать от Заемщика /поручителя заключения Соглашений о безакцептном списании и без распоряжения Заемщика для погашения просроченной задолженности (включающей сумму основного долга, суммы процентов за пользование кредитом, другие платежи) и неустоек по договору списать средства или списывать их по мере поступления в пределах сумм просроченных платежей и неустоек с расчетного счета указанного в Договоре займа и других расчетных счетов Заемщика / поручителя (в том числе открытых после заключения Договора). А заемщик обязан осуществить подписание необходимых соглашений с обслуживающим банком (-ами) в срок, определенный Договором займа и п. 6.2.21. Общих условий.

5. ДОСРОЧНЫЙ ВОЗВРАТ ЗАЙМА ИЛИ ЕЕ ЧАСТИ

5.1. Досрочное погашение займа (возврат всей суммы займа):

5.1.1. Заём может быть полностью погашен Заёмщиком досрочно с уплатой процентов за фактический срок пользования займом.

Заёмщик вправе досрочно погасить заем полностью, уведомив об этом Займодавца способами, установленными Главой 9 Общих условий, не менее чем за 5 (пять) календарный дней до дня планируемого досрочного погашения займа.

Займодавец направляет поступившие денежные средства на погашение задолженности в соответствии с пп. 4.2. и 6.3.17. Общих условий.

5.1.2. При досрочном возврате Заёмщиком всей суммы займа с процентами и иными платежами Займодавец снимает обременение со всех предметов залога (если Договором займа предусмотрена возобновляемая кредитная линия, то обременение снимается по истечении срока действия Договора займа при условии полного исполнения Заемщиком своих обязательств) и при наличии требования Заемщика предоставляет последнему справку об отсутствии задолженности.

5.1.3. В случае если в результате досрочного полного погашения займа Заёмщик уплатил Займодавцу сумму большую, чем сумма причитающихся с него платежей в соответствии с Графиком платежей (включая сумму займа и сумму процентов за пользование займом за период фактического пользования суммой займа), излишняя сумма возвращается Заёмщику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Заёмщиком Займодавцу письменного требования о ее возврате, которое может быть направлено почтовым сообщением по месту нахождения Займодавца.

5.1.4. В случае досрочного возврата всей суммы займа Заёмщик обязан уплатить Займодавцу проценты по Договору займа на возвращаемую сумму займа включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы займа либо даты, определенной Займодавцем в соответствии с п. 6.3.17. Общих условий.

5.2. Частичный досрочный возврат займа:

5.2.1. Частичный досрочный возврат займа возможен в любой день совершения очередного платежа по Договору займа в соответствии с Графиком платежей, при условии уведомления об этом Займодавца способами, установленными в Главе 9 Общих условий, не менее чем за 5

(пять) календарных дней до даты частичного досрочного возврата с уплатой процентов за срок пользования займа с учетом п. 6.3.17. Общих условий.

При частичном досрочном возврате займа (если стороны не определяют иное) количество и периодичность (сроков) платежей по Договору займа не меняется, размер платежа уменьшается в части размера основного долга - пропорционально погашенной сумме основного долга, если иное не определено Договором займа. Займодавец направляет Заемщику новый График платежей на электронный адрес, указанный в договоре займа. Подписание нового Графика Заемщиком в этом случае не является обязательным, однако Займодавец вправе в любое время потребовать этого.

5.2.2. Стороны вправе изменить график платежей в части порядка погашения основного долга или дат платежа без изменения процентной ставки и переноса даты погашения по Договору займа на более поздний срок.

Такое изменение договора не является реструктуризацией долга. В данной ситуации График должен быть подписан обеими сторонами.

5.2.3. При досрочном возврате части основного долга Займодавец в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения уведомления исходя из досрочно возвращаемой суммы займа обязан произвести расчет суммы основного долга и процентов в соответствии с Договором займа.

В случае если после частично досрочного погашения займа остаток задолженности по Договору займа не превышает 10 000 (десять тысяч) рублей, количество последующих платежей сокращается до одного.

5.2.4. При частичном досрочном возврате суммы займа Заёмщик обязан уплатить Займодавцу проценты по Договору займа на возвращаемую сумму займа включительно до дня фактического возврата соответствующей части займа.

5.2.5. В случае если внесённая сумма платежа превышает размер платежа по Графику платежей, то излишне внесённая сумма учитывается в счет погашения основного долга, если иное не предусмотрено Основным договором и Заемщик не уведомил Кредитора об ином порядке использования переплаты.

5.2.5.1. При этом все платежи, совершенные до даты платежа по Графику, депонируются Кредитором и направляются в погашение обязательств по Основному договору в дату платежа, определённую Графиком либо (в отношении частичного досрочного погашения) позднее в соответствии с п. 6.3.17. При этом Кредитор вправе в одностороннем порядке принять решение направить полученную сумму на погашение долга до даты, определенной Графиком платежей.

5.2.6. Досрочный возврат части займа не влечёт за собой необходимость изменения договоров, обеспечивающих исполнение обязательств Заемщика по Договору займа (договоров обеспечения).

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Права и обязанности сторон в рамках Договора займа

6.1. Заемщик (Заявитель) вправе:

6.1.1. Перед заключением Договора займа ознакомиться с полной и достоверной информацией о порядке и об условиях предоставления займа (траншей), о его правах и обязанностях, связанных с получением займа(траншей) и исполнением Договора займа. о возможности и порядке изменения условий по инициативе Займодавца и Заемщика, о перечне и размере всех платежей, связанных с получением, обслуживанием и возвратом займа, а также информацию о последствиях неисполнения или не надлежащего исполнения Договора займа. Знакомиться с настоящими Общими условиями, Правилами предоставления займа (микрозайма) , Политикой

обработки персональных данных в офисе Займодавца, который является местом предоставления займов, а также на сайте Займодавца: <http://kredit-kom.ru/>

6.1.2. Знакомиться с содержанием всех договоров, заключаемых с ним и с другими лицами, участвующими в сделке (договоры поручительства, договоры залога и т.д.).

6.1.3. Своевременно получать от Займодавца информацию о состоянии расчетов между Сторонами по Договору займа, об остатке подлежащих уплате платежей.

6.1.4. Отказаться от получения займа и подписания соответствующего договора.

6.1.5. После предоставления займа получать по запросу бесплатно следующую информацию:

- размер текущей задолженности Заемщика перед Кредитором по Договору займа;

- дата и размеры произведенных и предстоящих платежей Заёмщика по Договору займа.

6.1.6. В обеспечение исполнения обязательств по Договору займа Заёмщик вправе:

- передать в залог Займодавцу принадлежащее ему на праве собственности имущество в порядке и на условиях, предусмотренных договором залога;

- привлечь третье лицо (физическое или юридическое), которое произведет передачу Залогодержателю принадлежащее ему на праве собственности имущество в залог в порядке и на условиях, предусмотренных Договором залога, заключенного между Залогодержателем и Залогодателем;

- предоставить поручительство третьего лица (физического или юридического) в порядке и на условиях, предусмотренных Договором поручительства между Займодавцем и Поручителем;

- заключить с обслуживающей кредитной организацией договор / соглашение на безакцептное списание в пользу кредитора.

6.1.7. Если заемщик одновременно является залогодателем, то при изменении условий договора займа путем заключения дополнительного соглашения, дополнительное соглашение к соответствующему договору залога заключать не требуется.

6.1.8. Заёмщик имеет иные права, предусмотренные Общими условиями, условиями Договора займа и законодательством Российской Федерации.

6.2. Заемщик обязан:

6.2.1. Принять Сумму займа (траншей) на условиях, установленных Общими условиями и Договором займа, своевременно и в полном объеме осуществлять платежи в соответствии с Графиком платежей, уплатить штрафы, неустойки, прочие платежи, установленные Общими условиями и Договором займа. Полностью вернуть сумму займа, процент за пользование денежными средствами и другие платежи не позднее срока, определенного Договором займа.

Не соблюдение данного обязательства со стороны Заемщика является не исполнением условий Договора займа со стороны Заемщика.

6.2.2. Своевременно сообщать о себе и других участниках сделки достоверную информацию, отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения, предоставлять запрошенные документы и совершать другие действия необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность и финансовую устойчивость Заёмщика, и для предоставления информации в рамках закона № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и/или финансированию терроризма».

6.2.3. Обеспечить заключение договоров обеспечения в определенные Договором займа сроки и исполнение обязательств по ним. Если Договором займа не определены сроки заключения указанных договоров обеспечения и от заключения этих договоров не зависит размер лимита

задолженности или возможность получения займа обязательным считается их заключение не позднее даты заключения Договора займа.

6.2.4. Предоставить и обеспечить Займодавцу или представителю Займодавца, в том числе его сотруднику, доступ в течение 1 (одного) дня к производственным, офисным, торговым и иным помещениям для подтверждения факта ведения Заемщиком предпринимательской деятельности.

6.2.5. Своевременно информировать Займодавца о факторах, которые могут повлечь невыполнение условий Договора займа и о мерах, принимаемых Заемщиком для их выполнения.

В частности, не позднее следующего рабочего дня (с момента возникновения) письменно уведомлять Займодавца о возникновении обстоятельств, указанных в пп. 6.3.10.-6.3.11. Общих условий и других событиях, оказывающих существенное влияние на финансовое положение Заемщика или на исполнение его обязательств по Основному договору.

6.2.6. В случае, если Заёмщик, по каким-либо причинам, не может осуществить полное погашение или очередной платеж Заёмщик в письменном виде сообщает Займодавцу (не менее чем за один день до даты очередного платежа по Договору займа о невозможности исполнения условий Договора займа в установленный срок.

6.2.7. Выполнять свои обязательства, установленные п. 5.2.4. Общих условий.

6.2.8. В письменной форме уведомить Займодавца об изменениях:

- контактной информации, используемой для связи с ним (зарегистрированный номер телефона и зарегистрированный электронный почтовый адрес, указанные в Анкете и Договоре займа);

- реквизитов, указанных в Договоре займа (Ф.И.О., паспортные данные, адрес постоянной регистрации (места пребывания), указанные в Анкете и Договоре займа)

в течение 2 (двух) рабочих дней с момента вступления таких изменений в силу и представить Займодавцу документы и сведения, подтверждающие такие изменения.

6.2.9. Сообщить следующую информацию:

- о вступлении в должность иностранного должностного лица и/или должность лица публичной международной организации и/ или лица, замещающего (занимающего) государственную должность Российской Федерации, должность членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должность федеральной государственной службы, назначение на которую и освобождение от которой осуществляется Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должность в Центральном банке Российской Федерации, государственной корпорации и иной организации, созданной Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенной в перечни должностей, определяемой Президентом Российской Федерации, а также о становлении супругом, близким родственником (родственником по прямой восходящей и нисходящей линии, полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами, усыновителями и усыновленными) таких лиц, а также становлении партнером по бизнесу или личным советником/консультантом таких лиц;

- о появлении или изменении данных представителя (в том числе об отзыве доверенности и окончании полномочий представителя), данных бенефициарного владельца или выгодоприобретателя в рамках заключенного между кредитором и Заемщиком договора;

- о становлении руководителем или учредителем общественной или религиозной организации (объединения), благотворительного фонда, иностранной некоммерческой неправительственной организации, ее филиала или представительства, осуществляющего свою деятельность на территории Российской Федерации.

6.2.10. Не переводить свой долг по Договору займа на иное лицо без предварительного письменного согласия Кредитора.

6.2.11. В случае получения от Займодавца требования о досрочном возврате (взыскании) суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном возврате (взыскании).

6.2.12. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня возбуждения в отношении Заёмщика производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» письменно уведомить об этом Займодавца.

6.2.13. Самостоятельно уведомлять поручителей и залогодателей о наличии неисполненных обязательств, соответствующих претензиях займодавца, изменении условий договора займа, смене кредитора в случае продажи долга, а также обо всех других обстоятельствах, влияющих на исполнение Заемщиком своих обязательств перед Займодавцем по Договору займа, и другую существенную информацию.

Займодавец не несет ответственности за не извещение Заёмщиком поручителя или залогодателя обо всех допущенных им нарушениях, в том числе о просрочке уплаты процентов, возврата суммы основного долга (Суммы займа) и о любых других нарушениях, а также всех других обстоятельствах, влияющих на исполнение Заёмщиком своих обязательств перед Займодавцем по Договору займа.

6.2.14. Уведомить Займодавца любым доступным способом об изменениях (в течении 3 (трех) рабочих дней с момента наступления таких изменений):

1) вносимых в учредительные документы.

2) об изменениях, вносимых в Единый государственный реестр юридических лиц, не связанные с внесением изменений в учредительные документы (в том числе о смене исполнительного органа юридического лица, уполномоченного на подписание документов от имени юридического лица) с предоставлением копий подтверждающих документов.

В случае неисполнения или несвоевременного исполнения указанного условия Займодавец не несет ответственности за последствия, связанные с подписанием документов Заемщика, адресованных Займодавцу, неуполномоченным на то лицом.

3) об изменении банковских реквизитов.

4) об изменении: адреса (ов) (в том числе фактического места нахождения), почтовых реквизитов, номера (ов) телефона (ов), адреса (ов) электронной почты и прочих контактных данных.

Стороны пришли к соглашению, что не соблюдение Заемщиком обязательств, установленных настоящим подпунктом, является не надлежащим исполнением условий Договора займа. Обязательства Займодавца, исполненные по старым адресам или банковским реквизитам Заемщика до уведомления об их изменении, считаются надлежащим образом исполненными.

6.2.15. Предоставлять необходимые документы и сведения в течении 3 (трех) рабочих дней с момента (даты) получения соответствующего запроса:

1) запрашиваемые Займодавцем в связи с запросами Займодавца о предоставлении информации, связанными с исполнением Займодавцем требований действующего законодательства РФ, в том числе для исполнения требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»,

2) сведения об открытых расчетных счетах (в виде справки налоговых органов),

3) о наличии денежных средств на расчетных счетах (в виде банковского документа),

4) о структуре собственности и участниках организации,

- 5) о финансовом положении,
- 6) наличие подписанных соглашений (договоров, контрактов) с контрагентами и факт их полного или частичного исполнения,
- 7) документальный отчет о наличии и движении денежных средств на расчетных счетах Заемщика и товарно-материальных ценностей;
- 8) о получении кредитов в кредитных организациях и привлечения займов у третьих лиц;
- 9) о наличии (отсутствии) задолженности перед бюджетом (в виде справки налоговых органов),
- 10) о предъявленных к Заемщику материальных претензиях со стороны третьих лиц;

6.2.16. Обеспечить движение денежных средств по счету, указанному в Договоре займа, и их причинно-следственную связь с хозяйственной деятельности Заемщика.

Стороны пришли к соглашению, что не соблюдение Заемщиком обязательств, установленных настоящим подпунктом, является не надлежащим исполнением условий Договора займа.

6.2.17. Уплатить штрафные санкции, неустойку и повышенную процентную ставку предусмотренные Общими условиями и Договором займа.

6.2.18. Подписывать Акты взаимных расчетов, предоставленных Займодавцем.

6.2.19. В случае выставления требования (претензии) о досрочном исполнении обязательств по договору займа, выполнить такое требование в течении срока, указанного в требовании (претензии).

6.2.20. Уведомлять поручителей и залогодателей об исполнении обязательств по Договору займа и изменении Графика платежей, в том числе:

- обо всех допущенных им нарушениях Договора займа, в том числе о просрочке уплаты процентов, возврата суммы основного долга (суммы займа) и о любых других нарушениях, а также всех других обстоятельствах, влияющих на исполнение Заёмщиком своих обязательств перед Займодавцем.

- о полном или частичном исполнении обязательств по Договору займа, в том числе об уплате процентов, неустоек (пени, штрафов) и возврате суммы займа с представлением соответствующих документов.

Займодавец не несет ответственности за не извещение Заёмщиком поручителя или залогодателя об изменении Графика, о полном или частичном исполнении своих обязательств по Договору займа, в том числе об уплате процентов за пользование заёмными денежными средствами, неустоек (пени, штрафов), комиссий и иных платежей и возврате основного долга с представлением соответствующих документов.

6.2.21. Обеспечить заключение Соглашений о безакцептном списании и предоставить право Займодавцу без распоряжения Заемщика / поручителя для погашения просроченной задолженности (включающей сумму основного долга, суммы процентов за пользование кредитом, другие платежи) и неустоек по договору списать средства или списывать их по мере поступления в пределах сумм просроченных платежей и неустоек с расчетного счета указанного в Договоре займа и других расчетных счетов Заемщика / поручителя путем заключения соответствующих соглашений/ договоров с обслуживающими кредитными организациями в следующих случаях:

- при наличии соответствующего условия в Договоре займа (заключение Соглашений о безакцептном списании и т.д.) - в течение 10 рабочих дней после заключения Договора займа / открытия новых расчетных счетов, если иной срок не определен Договором займа;
- при наличии просроченных платежей по Договору займа – в течение 5 рабочих дней с момента допущения просрочки;
- при наличии письменного требования Займодавца в случае иных нарушений, указанных в пп. 6.3.10.-6.3.11. Общих условий, – в течение 5 рабочих дней с момента получения таких требований переданных в соответствии с Главой 9 Общих условий.

В указанных случаях при открытии (новых) расчетных счетов после возникновения ситуаций описанных выше в данном пункте, Заемщик обязан в течение 5 рабочих дней после открытия счета заключить Соглашение о безакцептном списании с обслуживающей кредитной организацией, предоставляющее право Займодавцу без распоряжения Заемщика для погашения просроченной задолженности (включающей сумму основного долга, суммы процентов за пользование кредитом, другие платежи) и неустоек по договору списать средства или списывать их по мере поступления в пределах сумм просроченных платежей и неустоек.

При неисполнении настоящего пункта Кредитор вправе требовать заключения соответствующих соглашений в одностороннем порядке путем обращения в судебные органы и / или наложения ареста на расчетные счета Заемщика в качестве обеспечительных мер при подаче исковых требований в соответствии с законодательством РФ.

6.2.22. Неполучение (несвоевременное получение) Заемщиком от Кредитора актуального Графика платежей (в случае изменения размера задолженности, процентной ставки и т.д.) не отменяет обязанность Заемщика своевременно исполнять свои обязанности по Договору займа.

6.2.23. Ежегодно до 1 июня предоставить Кредитору в электронном виде годовую отчетность (декларацию налога на прибыль и баланс) по итогам предыдущего года с отметкой налоговой инспекции.

При отсутствии обязанности сдавать указанную ежегодную отчетность Поручитель предоставляет два других документа, согласованных Кредитором, содержащих информацию о годовой выручке и других финансовых данных.

6.3. Займодавец по Договору займа вправе:

6.3.1. Займодавец вправе с согласия Заёмщика обрабатывать персональные данные и информацию, полученные от Заёмщика.

6.3.2. Запрашивать у Заемщика документы и сведения, необходимые для принятия решения о предоставлении займа и в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации и нормативными актами Центрального Банка Российской Федерации.

6.3.3. До выдачи (перечисления) заемных денежных средств требовать оформления обеспечения исполнения обязательств по Основному договору в виде залога движимого или недвижимого имущества и/или поручительства третьих лиц (обеспечение (ия)).

6.3.4. Отказать Заёмщику в предоставлении займа полностью или в части.

6.3.5. При условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика по Договору займа:

- уменьшить в одностороннем порядке процентную ставку или размер комиссионного вознаграждения, предусмотренную Договором займа;

- уменьшить размер неустойки (пени, штрафа) или отменить ее полностью или частично, в том числе неустойки, размер которой подтвержден решением суда, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку (пеню, штраф). В связи с изменением процентной ставки / комиссионного вознаграждения Займодавец предоставляет Заёмщику информацию о предстоящих платежах в Графике платежей.

6.3.6. В одностороннем порядке изменить Общие условия полностью или в части, при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заёмщика по Договору займа с уведомлением Заёмщика не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты вступления изменений в силу путем их размещения в офисе Займодавца и на официальном сайте Займодавца (в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»): <http://kredit-kom.ru/>.

Общие условия в новой редакции подлежат применению, в том числе к отношениям Сторон, возникшим с момента заключения ими Договора займа. В случае несогласия Заёмщика с измененной редакцией Общих условий, он имеет право досрочно погасить задолженность по Договору займа в порядке и на условиях, предусмотренных Договором займа.

6.3.7. Уступить полностью или частично свои права требования и обязанности по Договору займа третьему лицу, при этом Кредитор вправе раскрывать необходимую для совершения такой уступки информацию о займе и Заёмщике, а также представлять необходимые документы и сведения для возврата задолженности по Договору займа.

В случае уступки Кредитором прав требования по Договору займа в пользу третьего лица (цессионария) Кредитор (либо цессионарий) уведомляет Заёмщика о состоявшейся уступке путём направления соответствующего уведомления посредством почтовой связи заказным письмом либо аналогичным способом.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации обязанности Кредитора в части информирования Заемщика об изменении условий Договора займа, а также сообщения ему иной информации, переходят к лицу, которому были уступлены права требования из соответствующего Договора займа.

6.3.8. Отказать Заёмщику в установлении деловых отношений, а также отказать в выполнении распоряжения Заемщика о совершении операции по основаниям, указанным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Банка России.

6.3.9. Кредитор по своему усмотрению вправе предложить Заёмщику, имеющему просроченную задолженность перед Кредитором, заключить дополнительное соглашение о реструктуризации задолженности по Договору займа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае нарушения Заёмщиком условий заключенного с Кредитором дополнительного соглашения Кредитор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения дополнительного соглашения. В таком случае дополнительное соглашение утрачивает силу, применяются первоначальные условия, осуществляется перераспределение платежей, совершенных в период действия дополнительного соглашения, согласно первоначальным условиям Договора займа.

6.3.10. В одностороннем порядке увеличить процентную ставку за пользование займом на 24 % (двадцать четыре) процентных пункта годовых в следующих случаях:

- 1) при просрочке Заемщиком осуществления очередного ежемесячного платежа и/или неуплате процентов (части процентов), на срок более чем на 10 (десять) календарных дней;
- 2) при допущении просрочек Заемщиком в исполнении обязательств по внесению ежемесячных платежей более двух раз, даже если каждая просрочка незначительна;
- 3) при необоснованном отказе Займодавцу в проверке финансового состояния Заемщика и/или предмета залога;

- 4) при обнаружении Займодавцем недостоверной, неполной и/или заведомо ложной информации в предоставленных Заемщиком документах, имеющих существенное значение для принятия решения о предоставлении займа (транша);
- 5) при обнаружении незаявленных обременений на предмет залога, представленный в обеспечение исполнения обязательств по Договору займа;
- 6) в случае полной или частичной утраты или повреждения предмета залога по обстоятельствам, за которые Займодавец не отвечает, отсутствия регистрации залога (не по вине залогодержателя) или существенного ухудшения его (состояния) условий, произошедших не по вине Займодавца;
- 7) если залогодатель не предоставляет Займодавцу для осмотра заложенное имущество;
- 8) если предмет залога, представленный в обеспечение исполнения обязательств по Договору займа, является или становится предметом спора в суде по требованиям третьих лиц, включая принятие ими мер по обеспечению таких требований, в том числе в связи с началом процедуры банкротства залогодателя;
- 9) если любой из договоров (способов) обеспечения (залог, ипотека, поручительство) был нарушен, прекратил свое действие, признан в установленном порядке недействительным или его исполнение стало невозможным либо возникла угроза его неисполнения, и/или какое-либо третье лицо осуществляет действия по обращению взыскания на имущество, переданное в залог Займодавцу по договорам обеспечения;
- 10) при наличии у Займодавца подтвержденной информации о том, что произошло существенное ухудшение финансового положения Заемщика и/или появления иных обстоятельств, которые могут привести к неисполнению/ненадлежащему исполнению Заемщиком обязательств по Договору займа, в том числе вынесения в отношении Заемщика судебного акта, размер требования по которому составляет более 500 000 (пятьсот тысяч) рублей;
- 11) при предъявлении к расчетному счету и/или расчетному счету в иностранной валюте, а также к другим счетам Заемщика в банке и других кредитных организациях инкассовых поручений, платежных требований, исполнительных листов и/или наложения ареста на денежные средства, находящиеся на указанных счетах, и/или приостановления операций по счетам уполномоченными государственными органами на сумму более 500 000 (пятьсот тысяч) рублей;
- 12) если у Заемщика присутствует очередь неисполненных в срок распоряжений (картотеки) к расчетным счетам в размере, превышающем 5% от валюты баланса Заемщика на последнюю отчетную дату;
- 13) изменение в составе акционеров (участников) Заемщика более чем на 25 (двадцать пять) процентов от величины уставного капитала;
- 14) при начале процесса ликвидации, реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования) Заемщика (залогодателя/поручителя), в том числе уменьшении уставного капитала Заемщика (с момента принятия уполномоченным органом управления соответствующего решения), или подачи в арбитражный суд заинтересованным лицом заявления о принудительной ликвидации, о признании Заемщика (залогодателя/поручителя) несостоятельным (банкротом), в том числе введение в отношении Заемщика процедуры финансового оздоровления и/или любой процедуры банкротства.
- 15) наличие задолженности перед бюджетом любого уровня на сумму более 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, требование которой ставит под угрозу выполнение обязательств Заемщика по Договору;
- 16) если у Заемщика имеется существенная (более 5% от балансовых активов Заемщика на последнюю отчетную дату) просроченная задолженность по налогам и сборам;
- 17) наличие иных обстоятельств, свидетельствующих о том, что Сумма займа не будет возвращена Заемщиком в установленные Договором сроки;
- 18) отсутствие одного из договоров обеспечения, указанных Договоре займа оформленным и зарегистрированным (обременением) в сроки, определенные Договором займа и в соответствии с законодательством не по вине залогодержателя;
- 19) принятия уполномоченным органом в отношении Заемщика решения о лишении

или прекращении либо приостановлении права на занятие предпринимательской деятельностью или решения об отзыве (аннулировании) лицензии, если лицензируемая деятельность является для Заемщика основной;

20) если в отношении Заемщика и/или единоличного исполнительного органа Заемщика и/или лиц, владеющих не менее 25% уставного капитала Заемщика, возбуждено уголовное дело и/или вынесен обвинительный приговор суда и/или ведутся следственные/оперативно-розыскные мероприятия любого рода и/или применены меры административного характера (в частности запрет на осуществление деятельности, приостановление деятельности, выдворение, дисквалификация), равно как и обнаружение в отношении указанных лиц фактов привлечения их к уголовной ответственности;

21) если у Заемщика имеются вступившие в законную силу и неисполненные судебные акты/исполнительные документы о взыскании с него денежных средств в размере 5% и более от балансовых активов Заемщика на последнюю отчетную дату;

22) если у Заемщика имеется существенная по сумме просроченная кредиторская задолженность свыше 5 (пяти) дней превышающая 5% и более от балансовых активов Заемщика на последнюю отчетную дату;

23) если Заемщик не способен удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены;

24) если совокупный размер краткосрочных (срок исполнения по которым составляет менее 12 месяцев) заемных средств Заемщика превышает его выручку за последние двенадцать месяцев;

25) если у Заемщика присутствует просроченная задолженность перед работниками по заработной плате более 3 (трех) месяцев;

26) сведения о Заемщике включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и/или в реестр недобросовестных подрядных организаций, размещенные в сети Интернет на Единой Информационной Системе в сфере закупок (<http://zakupki.gov.ru> или на ином официальном сайте ЕИС).

27) по иным основаниям (в иных случаях), предусмотренным законодательством РФ, а также соглашениями, обеспечивающим исполнение Договора займа.

Изменение размера процентов за пользование заемными денежными средствами в случаях, установленных п. 6.3.10. производится Займодавцем в одностороннем порядке при условии получения Заемщиком соответствующего уведомления и действительно без подписания Сторонами дополнительного соглашения к Основному договору, если Стороны в будущем не договорятся об ином.

В случае увеличения процентов за пользование Суммой займа (траншей) по основаниям, предусмотренным п. 6.3.10., Займодавец уведомляет Заемщика об изменении процентной ставки посредством направления на адрес электронной почты, указанный в Договоре займа, соответствующего уведомления, который будет иметь для Сторон юридическую силу.

Новый размер процентов за пользование Суммой займа (траншей) применяется со дня, следующего за днем отправки Заемщику уведомления о таком увеличении на адрес электронной почты Заемщика, указанной в Договоре займа или с более поздней даты, указанной Займодавцем в уведомлении.

Увеличение процентной ставки, предусмотренное п. 6.3.10., не исключает право Займодавца потребовать от Заемщика досрочно возвратить предоставленную Сумму займа, начисленные, но не уплаченные ранее проценты за пользование Суммой займа и иные платежи, предусмотренные Договором займа,

Стороны пришли к соглашению, что увеличенная процентная ставка за пользование Суммой займа (траншами), установленная пунктом 6.3.10., сохраняется и после устранения нарушений, послуживших применению Займодавцем своего право на ее увеличение и/или ненадлежащего исполнения Договора займа.

Стороны пришли к соглашению, что увеличенная процентная ставка за пользование Суммой займа (траншами) не исключает и не заменяет штрафных санкций (неустойку), предусмотренных Договором займа, то есть являются неравнозначными.

6.3.11. Займодавец вправе потребовать досрочного расторжения Договора займа и (или) досрочного возврата выданного займа с причитающимися процентами в случае:

- нарушения Заёмщиком сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов по договору займа;
- если утрачено обеспечение или ухудшение его условий по обстоятельствам, за которые Займодавец не отвечает и обеспечение не восстановлено или не заменено другим обеспечением, равным по стоимости;
- в других случаях, предусмотренных п. 6.3.10. Общих условий.

6.3.12. Займодавец вправе, по своему усмотрению, отсрочить предъявление или отказаться от требования к Заемщику об увеличении процентной ставки и / или досрочном возврате предоставленной Суммы займа, начисленных, но не уплаченных ранее процентов за пользование Суммой займа, уплате штрафных санкций (неустойки), предусмотренных Договором займа.

Если Займодавец не воспользуется своим правом на предъявление требования об увеличении процентной ставки и / или о досрочном возврате Займа в случаях предусмотренных Общими условиями и Договором займа, такое неиспользование права не может и не должно рассматриваться Сторонами в качестве отказа Займодавца от предъявления в будущем требований о досрочном возврате Займа, связанных с повторением уже имевшего место обстоятельства или возникновением любого иного нового события, указанного в пп. 6.3.10. – 6.3.11. Общих условий.

6.3.13. Займодавец вправе требовать в течение одного дня предоставления доступа к производственным, офисным, торговым и иным помещениям для подтверждения факта ведения Заемщиком предпринимательской деятельности.

6.3.14. В период действия Основного договора составлять Акт сверки взаимных расчетов в двух экземплярах, который подписывается Заемщиком и Займодавцем.

6.3.15. Требовать от Поручителя полного исполнения своих обязанностей по Договору. В случае неисполнения (в том числе неполного) исполнения Заемщиком своих обязанностей в добровольном порядке, Займодавец вправе требовать их полного или частичного исполнения в судебном порядке.

6.3.16. На любом этапе отказаться от исполнения Договора займа полностью или частично при наличии фактов неисполнения обязательств участвующими в сделке лицами (Заемщиком, Поручителем или Залогодателем) либо при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Сумма займа не будет возвращена в срок.

6.3.17. Не направлять на погашение задолженности платежи, поступившие досрочно до наступления следующих событий:

- прошествие 5 календарных дней с даты уведомления о досрочном погашении (или зачисления платежа на расчетный счет Кредитора при отсутствии уведомления) – в отношении сумм, превышающих размер платежа по Графику;
- наступление даты платежа по Графику платежей – в отношении всех поступлений.

Займодавец вправе определить дату погашения / направить полученные денежные средства на погашение в любой из дней в указанный (выше в настоящем пункте) период и начислить проценты и другие платежи по Договору займа исходя из определённой таким образом даты погашения.

Срок фактического пользования денежными средствами при этом рассчитывается исходя из даты, когда денежные средства были направлены Кредитором на погашение в соответствии с настоящим пунктом.

6.3.18. Заёмщик признает за Займодавцем право фиксировать процессы передачи информации, происходящие между Сторонами для использования в качестве доказательств в ходе любых судебных, административных или аналогичных процессов и разбирательств, возникающих в результате ненадлежащего исполнения Заёмщиком своих обязательств по Договору займа.

6.4. Займодавец по Договору займа обязан:

6.4.1. Предоставить сумму займа, указанную в Договоре займа путем перечисления денежных средств в форме безналичного расчета на расчетный счет Заемщика или выдать наличные денежные средства Заёмщику.

6.4.2. Информировать Заёмщика о наличии просроченной задолженности по Договору займа (суммы займу, процентов за пользование) любым доступным способом.

6.4.3. Выполнять свои обязательства, предусмотренные п. 5.1.2., п. 5.2.1. Общих условий.

6.4.4. Предоставить Заемщику полную и достоверную информацию о порядке и об условиях предоставления Суммы займа (траншей), о его правах и обязанностях, связанных с получением Суммы займа (траншей) и исполнением Заемщиком Договора займа;

6.4.5. При изменении размера задолженности или порядка его возврата (досрочное частичное погашение, получение транша, пролонгация и т.д.) составить новый График платежей и направить его Заемщику на адрес электронной почты, указанный Договоре займа.

6.4.6. Соблюдать тайну об операциях Заемщика, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.7. Уведомлять Заемщика о любых изменениях в своих адресах, банковских и почтовых реквизитах, телефонах, а также о смене исполнительного органа юридического лица, уполномоченного на подписание документов от имени юридического лица.

Права и обязанности сторон в рамках Договоров поручительства

6.5. Поручитель вправе

6.5.1. Если Заемщик исполнит обязательства, обеспеченные поручительством, и Поручитель независимо от Заемщика исполнит обязательство, то Поручитель вправе взыскать с Кредитора неосновательно полученное или предъявить регрессное требование к должнику. В последнем случае Заемщик вправе взыскать с Кредитора лишь неосновательно полученное.
(п.2. ст. 366 ГК РФ).

6.5.2. К Поручителю, исполнившему обязательство Заёмщика по Основному договору, переходят все права Кредитора по этому обязательству и права, принадлежавшие Кредитору как залогодержателю, если залог предоставлен Заемщиком либо если залог предоставлен третьим лицом отдельно с исполнившим Поручителем.

В этих случаях Поручитель вправе возместить исполненное Кредитору за счет предмета залога в полном объеме. Если Поручитель произвел исполнение обязательства лишь в части, права Кредитора как залогодержателя переходят к нему соответственно в этой части (пункт 1 статьи 365 ГК РФ).

Поручитель вправе также требовать от Заёмщика уплаты компенсации на сумму, выплаченную Кредитору, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за Заёмщика.

6.5.3. Выдвигать против требования Кредитора возражения, которые мог бы заявить против требования Кредитора (Займодавца по Основному договору) Заемщик, в том числе после вынесения судом решения по спору между Кредитором и Заемщиком, если Поручитель не был привлечен к участию в таком деле.

6.5.4. Заявлять возражения, которые возникают или возникнут из отношений Сторон по Договору поручительства и Основного договора.

6.5.5. При необходимости- запрашивать у Кредитора Акт сверки взаимных расчетов.

6.5.6 Пользоваться иными правами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5.7. Поручитель не вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по Договору поручительства и Основному договору другому лицу без согласия Кредитора.

6.5.8. Поручитель не вправе без согласия Кредитора односторонне отказаться от принятых на себя обязательств по Договору поручительства или изменить его условия. Любая договоренность между Поручителем и Заемщиком в отношении Договора поручительства и Основного договора не затрагивает обязательств Поручителя перед Кредитором по Договору поручительства.

6.5.9. Поручитель согласен на право Кредитора потребовать, как от Заемщика, так и от Поручителя досрочного возврата всей суммы заемных денежных средств, процентов за пользование заемными денежными средствами, неустоек, штрафов, комиссий и других платежей, начисленных на дату погашения, по Основному договору в случаях, предусмотренных Основным договором.

6.5.10. Поручитель, считая основное обязательство прекратившимся, вправе требовать по суду признания Основного договора и/ или Договора поручительства прекращенными.

6.5.11. Поручитель вправе выступать одновременно и Залогодателем по Основному договору.

6.6. Поручитель обязан

6.6.1. Нести солидарную ответственность с Заёмщиком перед Кредитором (Заимодавцем по Основному договору) за неисполнение обязательств Заемщика по Основному договору, включая обязательства по возврату суммы займа (основного долга) или её части, уплату процентов за пользование заемными денежными средствами полностью или в части, неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Основным договором и гражданским законодательством, возмещение расходов Кредитора по взысканию задолженности по Основному договору, в т.ч., расходов, включая государственную пошлину, связанных с рассмотрением судом заявления Кредитора о взыскании задолженности по Основному договору, возмещение убытков Кредитора, причиненных ему неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком Основного договора, а также возмещение прочих расходов Кредитора по взысканию задолженности по Основному договору, установленных вступившим в законную силу решением суда.

При этом для предъявления требования к Поручителю достаточно факта неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Основному договору.

6.6.2. Поручитель безотзывно и безусловно соглашается и обязуется в случае изменения (изменений) Основного договора, влекущего (влекущих) увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, в том числе

- продление срока действия Основного договора,

- увеличение процентной ставки по займу

отвечать за выполнение всех обязательств по Основному договору в соответствии с измененными условиями вне зависимости от количества, характера и размера таких изменений.

6.6.3. Оплата Поручителем задолженности по Основному договору осуществляется Поручителем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Кредитора, указанный в Договоре поручительства с обязательным указанием назначения платежа: «Погашение долга за заемщика _____ (указать наименование Заемщика) _____. Основание - Договор поручительства № ____ от «__» _____ (указать данные договора поручительства) _____. НДС не облагается».

В случае неисполнения данной обязанности Поручитель несет риск наступления неблагоприятных последствий, связанных с неполучением средств Займодавцем (Кредитором) или невозможностью идентификации платежа. В частности, обязанность Поручителя по возврату займа будет считаться неисполненной, если ввиду отсутствия указанной необходимой информации Займодавцу (Кредитору) не удалось установить, что платеж поступил от конкретного Поручителя в отношении задолженности по конкретному Основному договору.

6.6.3. Уведомить Кредитора любым доступным способом об изменениях (в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления таких изменений):

1) вносимых в учредительные документы.

2) об изменениях, вносимых в Единый государственный реестр юридических лиц, не связанные с внесением изменений в учредительные документы (в том числе о смене исполнительного органа юридического лица, уполномоченного на подписание документов от имени юридического лица) с предоставлением копий подтверждающих документов.

В случае неисполнения или несвоевременного исполнения указанного условия Кредитор не несет ответственности за последствия, связанные с подписанием документов Поручителя, адресованных Кредитору, неуполномоченным на то лицом.

- 3) об изменении банковских реквизитов.
- 4) об изменении: адреса (ов) (в том числе фактического места нахождения), почтовых реквизитов, номера (ов) телефона (ов), адреса (ов) электронной почты и иных контактных данных.
- 5) о начале процесса ликвидации, реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования) Поручителя, в том числе уменьшении уставного капитала Поручителя (с момента принятия уполномоченным органом управления соответствующего решения), или подачи в арбитражный суд заинтересованным лицом заявления о принудительной ликвидации, о признании Поручителя несостоятельным (банкротом), в том числе введение в отношении Поручителя процедуры финансового оздоровления и/или любой процедуры банкротства.
- 6) о предъявленных к Поручителю материальных претензиях со стороны третьих лиц.
- 7) об изменении своего семейного положения, места работы, адреса регистрации по месту жительства и/или постоянного места пребывания, паспортных данных, указанных в Договоре поручительства, утрате статуса индивидуального предпринимателя (если Поручитель – индивидуальный предприниматель).

К уведомлению должны быть приложены копии соответствующих документов, заверенные Поручителем или нотариально.

6.6.4. Предоставлять необходимые документы и сведения в течение 3 (трех) рабочих дней с момента (даты) получения соответствующего запроса:

- 1) запрашиваемые Кредитором в связи с запросами Кредитора о предоставлении информации, связанными с исполнением Кредитором требований действующего законодательства РФ, в том числе для исполнения требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»,
- 2) сведения об открытых расчетных счетах,
- 3) о наличии денежных средств на расчетных счетах,
- 4) о структуре собственности и участниках организации,
- 5) о финансовом положении,
- 6) наличие подписанных соглашений (договоров, контрактов) с контрагентами и факт их полного или частичного исполнения,
- 7) документальный отчет о наличии и движении денежных средств на расчетных счетах Поручителя и товарно-материальных ценностей;
- 8) о получении кредитов в кредитных организациях и привлечения займов у третьих лиц;

6.6.5. В течение 3 (трёх) рабочих дней со дня возбуждения в отношении Поручителя производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» письменно уведомить об этом Кредитора.

6.6.6. Подписывать Акты взаимных расчетов, предоставленных Кредитором.

6.6.7. В случае выставления Кредитором требования (претензии) выполнить обязательства в объеме и в порядке указанном в требовании (претензии).

6.6.8. В случае выставления Кредитором требования (претензии) о досрочном исполнении обязательств по Договору поручительства (о досрочном возврате (взыскании) суммы займа, процентов за пользование заемными денежными средствами, пеней, штрафов, комиссий и иных платежей), выполнить такое требование в течение срока, указанного в требовании (претензии).

6.6.9. Обеспечить движение денежных средств по счету, указанному в **Договоре поручительства и их наличие от хозяйственной деятельности Поручителя.**

6.6.10. Ежегодно до 1 июня Поручитель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) обязан предоставить Кредитору в электронном виде годовую отчетность (декларацию налога на прибыль и баланс) по итогам предыдущего года с отметкой налоговой инспекции.

При отсутствии обязанности сдавать указанную ежегодную отчетность Поручитель предоставляет два других документа, согласованных Кредитором, содержащих информацию о годовой выручке и других финансовых данных.

6.6.11. При наличии письменного требования Кредитора в течение 5 рабочих дней с момента получения таких требований в порядке определенном Главой 9 Общих условий предоставить право Займодавцу без распоряжения Поручителя для погашения просроченной задолженности (включающей сумму основного долга, суммы процентов за пользование кредитом, другие платежи) и неустоек по Основному договору списать средства или списывать их по мере поступления в пределах сумм просроченных платежей и неустоек с расчетного счета указанного в Договоре поручительства и других расчетных счетов Поручителя путем заключения соответствующих соглашений/ договоров с обслуживающими кредитными организациями (на безакцептное списание денежных средств).

При открытии (новых) расчетных счетов после направления Кредитором такого письменного требования, Поручитель обязан в течение 5 рабочих дней после открытия счета заключить соглашение/ договор с обслуживающей кредитной организацией, предоставляющее право Займодавцу без распоряжения Поручителя для погашения просроченной задолженности (включающей сумму основного долга, суммы процентов за пользование кредитом, другие платежи) и неустоек по договору списать средства или списывать их по мере поступления в пределах сумм просроченных платежей и неустоек.

При неисполнении настоящего пункта Кредитор вправе требовать обеспечительных мер в судебном порядке путем наложения ареста на расчетные счета Поручителя.

6.7. Кредитор в рамках договора поручительства обязан:

6.7.1. Предоставить Поручителю на ознакомление и подписание:

- Согласие субъекта на обработку персональных данных (в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.);
- Согласие субъекта кредитной истории на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной истории (в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ от 30.12.2004 «О кредитных историях»);
- Согласие об изменении частоты взаимодействия (в соответствии со ст. 4 Федерального закона «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» от 03.07.2016 № 230-ФЗ) – для поручителей- физических лиц.

6.7.2. Предоставить Поручителю Акт сверки взаимных расчетов в случае, если Поручитель затребует с Кредитора указанный Акт.

6.7.3. В случае исполнения Поручителем обязательства за Заемщика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней Кредитор обязан передать Поручителю все документы, удостоверяющие требования к Заемщику по Акту приёма-передачи, и права, обеспечивающие эти требования, а также подтверждение, что Заемщик (Должник) письменно уведомлен о состоявшемся переходе прав Кредитора к Поручителю.

6.8. Кредитор в рамках договора поручительства вправе:

6.8.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком своих обязательств предъявлять требования к Поручителю, связанные с нарушением Заемщиком своих основных обязательств по Основному договору.

Если обязательство по возврату заемных денежных средств исполняется по частям, Кредитор вправе требовать исполнения Поручителем обязательства с момента неуплаты соответствующей части, например, со дня невнесения должником очередного платежа, такое обязательство исчисляется отдельно по каждому просроченному платежу.

6.8.2. В случае просрочки исполнения Заёмщиком своих обязательств по Основному договору, равно как и при досрочном исполнении обязательства Кредитор вправе требовать исполнения обязательств как от Заёмщика, так и от Поручителя, как совместно, так и от любого из них в отдельности.

6.8.3. При предъявлении к Заемщику требования о досрочном исполнении обязательства по возврату заемных денежных средств, процентов за пользование заемными денежными средствами, пеней, штрафов, комиссий и иных платежей, предусмотренных Основным договором, предъявлять аналогичные требования к Поручителю.

6.8.4. Требовать от Поручителя информацию и/или документы, указанные в Договоре поручительства и Общих условиях.

6.8.5. Требовать от Поручителя полного исполнения своих обязанностей по Договору поручительства. В случае неисполнения (в том числе неполного) исполнения Заемщиком своих обязанностей в добровольном порядке, Кредитор вправе требовать их полного или частичного исполнения в судебном порядке.

6.8.6. В период действия Договора поручительства составлять Акт сверки взаимных расчетов в двух экземплярах, который подписывается Поручителем и Кредитором.

6.8.7. Кредитор вправе осуществлять уступку третьим лицам прав (требований) по Договору поручительства, в том числе физическим и юридическим лицам, с любой организационно-правовой формой, в том числе не имеющим лицензии на право осуществления банковской деятельности и не осуществляющим профессиональную деятельность по возврату просроченной задолженности в качестве основного вида деятельности в целях погашения образовавшейся задолженности Заемщика по любым платежам по Основному договору и погашения образовавшейся задолженности Поручителя по Договору поручительства, вне зависимости от размера задолженности и сроков просрочки.

Для чего Поручитель дает согласие Кредитору на передачу персональных данных третьим лицам, в том числе с целью взыскания задолженности с Заемщика, также на передачу персональных данных третьим лицам в случаях, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Предоставление Кредитором такой информации третьим лицам не будет считаться нарушением конфиденциальности Договора поручительства.

Поручитель, подписывая (заключая) Договор поручительства, подтверждает отсутствие существенного значения для него личности кредитора.

6.8.8. Поручитель дает согласие на предоставление Кредитором в Бюро кредитных историй всей имеющейся информации (сведений, документов) о Поручителе (в соответствии с Федеральным Законом № 218-ФЗ «О кредитных историях»).

6.8.9. Уведомить Поручителя о предполагаемых изменениях условий Основного договора в части (основного обязательства): увеличения суммы основного долга, увеличения размера процентов за пользование заемными денежными средствами т.п. и получить согласие Поручителя на такое изменение.

6.9. Права и обязанности Сторон в рамках договоров залога определяются соответствующими договорами.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения Заемщиком / Поручителем / Залогодателем своих обязательств Займодавец имеет право требовать полного возмещения причиненных ему убытков. Убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх предусмотренных штрафов и неустоек.
- 7.2. Если Заемщик / Поручитель при осуществлении платежей допустил просрочку по исполнению своих обязательств по договору займа / договору поручительства (в том числе по Графику платежей или при исполнении обязанности досрочного возврата) начисляется неустойка (пени) за неисполнение обязательств Заемщика в части невозврата суммы займа и начисленных процентов за пользование займом в размере 60 (шестьдесят) % годовых в соответствии с п. 1 ст. 395 ГК РФ за каждый день просрочки исполнения обязательств Заемщика / Поручителя. Неустойка начисляется на сумму просроченной задолженности со дня, когда предоставленная денежная сумма в заем должна быть возвращена и продолжает начисляться до исполнения Заемщиком / Поручителем своих обязательств (в том числе и до погашения просроченной задолженности), или до заключения Сторонами соответствующего соглашения, или до дня подачи Займодавцем искового заявления в суд.
- 7.3. В случае неисполнения своих обязательств, установленных Общими условиями и Договором займа / Договорами обеспечения, не предусмотренных п. 7.2. Заемщик / Поручитель / Залогодатель уплачивает Займодавцу штраф в размере 1 000 (одной тысячи) рублей за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства до полного исполнения каждого этого обязательства.
- 7.4. В случае нарушения пунктов 6.2.21., 6.6.11. Общих условий нарушившая сторона уплачивает штраф, указанный в п. 7.3., в пятикратном размере.
- 7.5. Нарушившая сторона обязуется выплатить штраф / пени самостоятельно в течение 10 (десяти) дней с момента нарушения. Займодавец не обязан предоставлять соответствующее требование в письменной форме.
- 7.6. Выплата неустойки, штрафа и возмещение убытков не освобождают Заёмщика / Поручителя / Залогодателя от обязанности исполнить все свои обязательства согласно Договору займа / Договорам обеспечения / Общим условиям.
- 7.7. В свою очередь Займодавец приобретает право требования полного досрочного возврата заемных денежных средств в любом из случаев, указанных в настоящей Главе, вне зависимости от наличия факта уплаты штрафа / неустойки и возмещения убытков.
- 7.8. Займодавец не несет ответственности, если предоставление займа становится невозможным из-за действий банка, либо иного участника платежной или банковской системы. Заёмщик должен предъявлять претензии по этому поводу соответствующему участнику платежной или банковской системы.
- 7.9. В случаях, не предусмотренных Общими условиями и заключенными договорами, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Порядок обращения взыскания и реализации предмета залога определен соответствующими договорами залога.

9. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН, ПЕРЕДАЧА ДОКУМЕНТОВ И ИНФОРМАЦИИ

9.1. Оригиналы (имеющие синюю печать и подлинную синюю подпись законного представителя Стороны) Заявлений, Актов (в том числе Акта взаимных расчетов), Соглашений, уведомлений, извещений, требований, претензий (в том числе досудебная претензия) или иных юридически значимых сообщений, которые связаны с возникновением, изменением или прекращением обязательств, основанных на Договоре займа, договорах обеспечения и Общих условиях, а также связывают наступление гражданско-правовых последствий должны в обязательном порядке направляться способами:

- посредством почтовой связи заказным письмом или заказным письмом с объявленной ценностью, описью вложения по адресу, указанному в договоре в разделе 12 «АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН» или по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ).

- путем личного предоставления или посредством курьерской доставки.

9.2. При направлении документов, указанных в п. 9.1., и юридически значимые сообщения считаются доставленными:

- посредством почтовой связи – в момент вручения отправления (либо отказа от получения отправления), но (в любом случае) не позднее 14 дней с даты поступления отправления в отделение связи адресата.

Сообщения считаются доставленным и в том случае, если оно поступило Стороне, которой направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или адресат не ознакомился с ним.

Сообщение также считается доставленным, если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, в связи с чем она была возвращена по истечении срока хранения. Возвращенное отправление считается доставленным в день поступления отправления в отделение связи по месту нахождения адресата (указанному в договоре) или в день поступления (возврата) отправления в отделение связи по месту нахождения отправителя. Риск неполучения поступившей корреспонденции несет адресат.

- путем личного предоставления (нарочно) - дата росписи в получении документов

- курьерской доставкой – дата получения, отраженная в квитанции (извещении), ином документе, оформляемом при доставке.

В этом случае перечень полученных документов и дата их получения подтверждаются лицом, получившим такие документы, с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) и должности в квитанции (извещении), ином документе, оформляемом при доставке.

Сообщения влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлены, с момента доставки данных сообщений указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Сообщения также считаются доставленными:

- для сообщения, отправленного с использованием средств мобильной связи (в том числе с использованием мессенджера WhatsApp) – в дату его отправки при условии, что в течение суток с момента отправки отправителем не получено сообщения, что сообщение не доставлено;
- для голосового сообщения посредством локальной телефонной связи и мобильной связи - с первой минуты соединения.

9.3. Стороны договорились, что письменные документы, включая, но не ограничиваясь: переписка, уведомления, сообщения, договоры, Приложения и Дополнительные соглашения к ним, График платежей (в том числе измененный График платежей), Акт сверки взаимных расчетов, запросы, претензии (в том числе досудебная претензия), ходатайства, заявления, отчеты, иная корреспонденция и информация, связанные с взаимодействием Сторон по Договору займа и договорам обеспечения, переданные по электронной связи (на адреса электронной почты Сторон, указанных в договорах и официальных уведомлениях) в форматах word, pdf, jpeg и др. с печатями и подписями уполномоченных лиц Сторон, а также переданные и полученные по факсимильной связи с печатями и подписями уполномоченных лиц Сторон, признаются Сторонами как равными с подлинниками и являются законным доказательством заключения договоров, согласования Сторонами отдельных его условий и/или предъявления претензии в до судебном порядке, будут иметь доказательственное значение и полную юридическую силу, в том числе при разрешении споров между Сторонами в судебном порядке до момента получения подписанных Сторонами оригиналов документов на бумажном носителе (оригинал, имеющий синюю печать и подлинную синюю подпись законного представителя Стороны).

При этом Стороны не освобождаются от обязанности не позднее 5 (пяти) календарных дней направить / предоставить оригиналы указанных документов способами, указанными в п. 9.1., за исключением ситуаций прямо предусматривающих (Общими условиями или заключенным договором) электронный документооборот (например: уведомления Заемщика, направление актуального Графика платежей, направление заявок на выдачу траншей и т.д.) либо при наличии электронной подписи отправителя в соответствии с п. 9.4.

Заёмщик/ поручитель / залогодатель несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресам (зарегистрированный номер телефона, зарегистрированный электронный почтовый адрес, адрес регистрации (пребывания, нахождения)), которые он указал для связи с ним. Сообщения, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не находится по указанному адресу.

Адресат юридически значимого сообщения, своевременно получивший и установивший его содержание, не вправе ссылаться на то, что сообщение было направлено по неверному адресу или в ненадлежащей форме.

9.4. Стороны договорились, что письменные документы, включая, но не ограничиваясь: договор займа, договоры обеспечения, документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства, Дополнительные соглашения, подписанные в электронном виде с использованием Электронной подписи (далее по тексту - ЭП) в соответствии с Федеральным законом № 63-ФЗ от 06.04.2011 г. «Об электронной подписи» (далее по тексту – Закон 63-ФЗ), принадлежащей лицу, уполномоченному на подписание соответствующих документах имеют юридическую силу оригинала и могут быть предъявлены в качестве письменных доказательств в системе арбитражных судов в случае возникновения спорной ситуации, которая требует разрешения в судебном порядке.

При этом Займодавец оставляет за собой право запросить оригиналы документов, заверенные копии которых были подписаны электронной подписью и направлены Займодавцу.

9.4.1. Со стороны Заемщика / поручителя / залогодателя владельцем сертификата ключа электронной подписи, обладающим правом подписывать электронные документы,

который Займодавец принимает при обмене документами в электронном виде, является: для юридических лиц - единоличный исполнительный орган, действующий на основании Устава/ для индивидуальных предпринимателей – само физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

- 9.4.2. Для обмена электронными документами Стороны самостоятельно используют собственные вычислительные средства, телекоммуникационное оборудование, арендованные или принадлежащие Сторонам на ином основании каналы связи и шифровальные (криптографические) средства, используемые для реализации хотя бы одной из следующих функций - создание электронной подписи, проверка электронной подписи, создание ключа электронной подписи и ключа проверки электронной подписи.

Подписанные с помощью электронной подписи уполномоченного лица документы, подтверждающие исполнение обязательств по договору займа / договорам обеспечения и иные документы, признаются Сторонами равнозначными документами, оформленными в установленном порядке на бумажном носителе и порождают для Сторон юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения взаимных прав и обязанностей при одновременном соблюдении Заемщиком следующих условий по подтверждению:

- действительности сертификата электронной подписи, с помощью которой подписаны передаваемые документы на дату их подписания;
- получения положительного результата проверки принадлежности владельцу электронной подписи, с помощью которой подписаны передаваемые документы;
- отсутствие изменений, внесенных в передаваемые документы после их подписания;
- оформление по форме и формату, утвержденному уполномоченным органом государственной власти;
- подписания передаваемых документов уполномоченными лицами.

При направлении электронного документа, подписанного электронной подписью датой получения, является дата, сформированная электронными средствами передачи информации.

Стороны пришли к соглашению, что в случае возникновения споров, разногласий и конфликтов все передаваемые документы, содержащие электронную подпись и направленные указанными в п. 9.4 способами, являются неоспоримыми доказательствами в суде и иных инстанциях и органах.

- 9.4.3. Настоящим Стороны соглашаются и несут ответственность за выполнение норм Закона 63-ФЗ в части обеспечения создания, проверки, конфиденциальности и защиты ключей электронной подписи.
- 9.4.4. Займодавец не несет ответственности за фальсификацию и несанкционированное использование, в том числе за счет противоправных действий третьих лиц, ЭП на стороне Заемщика / поручителя / залогодателя, которое повлекло оспаривание подписи. Заемщик / поручитель / залогодатель принимает на себя обязанность выяснения конфликтных ситуаций, возникших на основании данных действий, самостоятельно, и не освобождаются от ответственности своевременно и в полном объеме исполнять обязательства в рамках Общих условий и соответствующих договоров.

- 9.4.5. Займодавец отказывает в приеме и/или исполнении электронных документов в случаях:
- отрицательного результата проверки подлинности ЭП;
 - подписания электронных документов ЭП, сформированной при помощи скомпрометированного ключа ЭП;
 - несоответствия цифровых реквизитов электронного документа его текстовым реквизитам.

- 9.5. При электронном обмене документами любые скриншоты электронных почт Сторон (отправителя или получателя), скриншоты любых папок электронных почт Сторон с

информацией касающейся взаимодействия Сторон, скриншоты корреспонденции Сторон, иные скриншоты, другая корреспонденция, размещённая в электронной почте (почтах) Сторон, касающейся взаимодействия Сторон, признаются Сторонами действительными и имеющими полную юридическую силу, в том числе при разрешении споров между Сторонами в суде.

9.6. Данные и реквизиты для обмена документами в электронном виде (на бумажном носителе), для взаимодействия Сторон, для решения текущих и иных вопросов, а также надлежащего исполнения Договора (почтовый адрес, адреса электронных почт, номера телефонов, другие данные), осуществляемого посредством электронной, почтовой связью стороны указывают в договорах, заключенных между ними и официальных уведомлениях об их изменении после заключения договоров.

9.7. Исполнение обязательств Сторон по адресам и банковским реквизитам, указанным Сторонами в соответствующих договорах займа и договорах обеспечения в момент их заключения, считается надлежащим образом исполненными до уведомления об их изменении.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора займа и договоров обеспечения, если это неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), возникшими помимо воли Сторон после подписания договоров, которые Стороны не могли предвидеть при их заключении или предотвратить разумными мерами.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны в Договоре займа и договорах обеспечения относят: наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, а также война, военные действия, аварии, эпидемии, забастовки, гражданские беспорядки, акты или действия (включая бездействие) государственных органов (государственных или муниципальных органов власти, суда, должностных лиц), препятствующие исполнению обязательств, режим ЧС, карантин, режим повышенной готовности как на территории Российской Федерации, так и на территории субъектов Российской Федерации, любые другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон.

10.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В уведомлении должны содержаться данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, предполагаемый срок их продолжительности и оценка их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по договору. При прекращении указанных обстоятельств Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока выполнения ею своих обязательств. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору займа и договорам обеспечения.

10.4. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы сроки исполнения обязательств по Договору займа продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

10.5. Сторона, попавшая под действие или последствия обстоятельств форс-мажора, должна подтвердить данные обстоятельства документом, выданным уполномоченным органом государственной или муниципальной власти, и (или) заключением, выданным торгово-промышленной палатой, и (или) фотографиями, видеосъемкой, которые не должны оставлять сомнения в том, кем, когда и при каких обстоятельствах они сделаны.

10.6. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия будут длиться более двух месяцев, то Стороны проводят необходимые дополнительные переговоры для выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов Договора займа .

10.7. К обстоятельствам непреодолимой силы не относится отсутствие денежных средств у Заёмщика или Поручителя для полного выполнения своих обязательств.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. С целью выполнения заключенных договоров Стороны соглашаются, что термин «Конфиденциальная информация» означает документированную информацию, устную информацию, отчеты и всю другую информацию в любом другом виде, которая будет считаться конфиденциальной независимо от способа её передачи и имеющую действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, не является обязательной к раскрытию Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации, удовлетворяющую требованиям действующего законодательства РФ, доступ к которой ограничивается в соответствии с законодательством РФ и в отношении которой приняты меры по охране ее конфиденциальности.

11.2. Условия заключенных договоров и сам факт их заключения, дополнительные соглашения к ним, любая информация о Сторонах, иная информация, которая стала Сторонам известна при заключении и исполнении заключенных договоров и Общих условий, в том числе, также составляют конфиденциальную информацию.

11.3. Стороны обязуются сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации.

11.4. Для целей Общих условий и связывающих стороны договоров «Разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные одной из Сторон действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией.

Разглашением Конфиденциальной информации признается также действие (бездействие) Стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

11.5. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят разглашения, опубликования, раскрытия в какой-либо иной форме Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

11.6. В случаях и порядке, определяемых действующим российским законодательством, Конфиденциальная информация может быть представлена другой Стороной только государственным органам, уполномоченным запрашивать такую информацию на основании оформленного в соответствии с требованиями закона запроса на предоставлении информации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции, либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, а также судебным органам для целей защиты своих прав и исполнения своих обязанностей, предусмотренных Общими условиями и соответствующими договорами при условии, что в случае любого такого раскрытия:

- Сторона предварительно, в любом случае не позднее следующего рабочего дня уведомит другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия;
- Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства РФ, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции, либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

В случае возникновения угрозы несанкционированного раскрытия Конфиденциальной информации Сторона немедленно, но в любом случае не позднее следующего рабочего дня, уведомляет об этом другую Сторону, а также обеспечивает содействие, которое потребуется для предотвращения несанкционированного раскрытия.

11.7. Стороны обязуются не разглашать Конфиденциальную информацию и не использовать ее, кроме как в целях исполнения договорных обязательств и обязанностей друг перед другом, использовать исключительно для целей, для которых она была предоставлена. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняет свою силу после истечения срока действия заключенных договоров или их досрочного расторжения в течение последующих 5 лет.

11.8. Стороны договорились не разглашать третьим лицам факта передачи или получения Конфиденциальной информации.

11.9. Стороны договорились раскрывать Информацию только своим сотрудникам (работникам), аудиторам, другим лицам только в случае служебной необходимости в объеме, требуемом для исполнения своих договорных обязательств, оставаясь ответственным за действия таких лиц, как за свои собственные при этом Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники (работники) и другие лица без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях заключенных договоров и приложений к нему.

11.10. Сторона, нарушившая условия настоящей Главы, возмещает другой Стороне все понесенные расходы и убытки, вызванные таким нарушением, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРОВ И ПРОЛОНГАЦИЯ

11.1. Договор займа вступает в силу с даты его подписания Сторонами и в случае полного исполнения обязательств Заемщиком действует до даты, установленной Договором займа. В остальных случаях Договор действует до полного исполнения обязательств по настоящему Договору

11.2. Договор займа считается утратившим силу (исполненным) с момента (даты): полного возврата (погашения) задолженности Заемщиком по основному долгу, процентам за пользование заемными денежными средствами, штрафам (пеням) и иным платежам, а также выполнения обязательств по соглашениям Сторон и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

11.3. При отсутствии возражений сторон и отсутствии у Заёмщика просроченных платежей по возврату займа Договор займа считается пролонгированным в дату окончания на срок, предусмотренный Договором займа с сохранением всех остальных условий Договора займа. В данном случае подписание Сторонами дополнительных соглашений к Договору займа и Договорам обеспечения не является обязательным.

11.4. Стороны вправе договориться о пролонгации Договора займа (в том числе) если срок пролонгации не предусмотрен Договором займа или пролонгация Договором займа не предусмотрена вовсе при отсутствии у Заёмщика просроченных платежей по возврату займа без

внесения таких существенных изменений как снижение процентной ставки или изменение очередности погашения задолженности.

11.5. Пролонгация Договора займа, указанная в пп. 11.3. и 11.4., не является реструктуризацией задолженности.

14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий Договора займа, Договоров обеспечения, Общих условий и по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте указанных документов, по возможности, решаются путем переговоров между Сторонами, в том числе в претензионном порядке.

12.2. При наступлении ответственности в соответствии с Главой 7, Кредитор доводит до сведения нарушившей стороны способами, предусмотренными Главой 9 Общих условий, по выбору Кредитора претензию для разрешения спора в досудебном порядке.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для нарушившей стороны.

12.3. В случаях неурегулирования спора между Сторонами, в том числе о досрочном возврате задолженности, спор подлежит передаче и рассмотрению в Арбитражный суд Хабаровского края (адрес: 680030 город Хабаровск, улица Ленина, дом 37).

В случае если в соответствии с процессуальным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом Постановлений Пленума Верховного Суда Российской Федерации, споры и разногласия должны рассматриваться в судах общей юрисдикции, то такие споры подлежат рассмотрению: в Центральном районном суде города Хабаровска по адресу: г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 60, при подаче Заявления о выдаче судебного приказа - мировым судьей судебного района «Центральный район г. Хабаровска» судебного участка №24 (г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 89 А).

12.4. Иск о прекращении залога недвижимости (спор о признании залога прекращенным, при котором затрагиваются права Сторон относительно предмета залога) рассматривается судом по месту нахождения предмета залога (п.1 ст. 30 «Исключительная подсудность» Гражданского процессуального кодекса РФ).

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае обращения к Кредитору представителя Заёмщика / Поручителя / Залогодателя, такие обращения принимаются и рассматриваются при наличии оригинала доверенности (нотариально удостоверенной доверенности, если: доверитель – физическое лицо, а также в любом случае в отношении договоров залога недвижимости), содержащей полномочия по представлению интересов Заёмщика по вопросам, связанным с заключением, изменением, расторжением, исполнением Договора займа между Заёмщиком и Кредитором, а также при наличии у представителя Заёмщика / Поручителя / Залогодателя оригинала документа, удостоверяющего личность.

Кредитор имеет право производить проверку действительности доверенности и полномочий представителя в течение 3 (трех) рабочих дней со дня представления такой доверенности любыми доступными способами. Обращения третьих лиц, направленные Кредитору посредством почтовой связи и касающиеся Договоров займа и Договоров обеспечения, заключенных с Кредитором, не рассматриваются.

Требования настоящего пункта не распространяются на законных представителей Заёмщика / Поручителя / Залогодателя (опекунов и попечителей) при представлении подтверждающих документов.

13.2. Все договоры между сторонами совершается на русском языке. Вся переписка должна вестись на русском языке.

13.3. К Договору займа, договорам обеспечения и Общим условиям применяется право Российской Федерации.

13.4. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора займа, договоров обеспечения и Общих условий полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

13.5. Стороны несут риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресам (зарегистрированный номер телефона, зарегистрированный электронный почтовый адрес, адрес регистрации (пребывания)), которые они указали для связи. Сообщения, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не проживает (не находится) по указанному адресу. Адресат юридически значимого сообщения, своевременно получивший и установивший его содержание, не вправе ссылаться на то, что сообщение было направлено по неверному адресу или в ненадлежащей форме.

13.6. Вся переписка и переговоры по предмету Договора займа и договоров обеспечения, предшествующие их заключению, теряют юридическую силу со дня заключения (подписания) этих договоров.

13.7. Поправки, изменения и дополнения к Договору займа и договорам обеспечения оформляются по соглашению Сторон исключительно в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются неотъемлемой частью договоров.

13.8. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора займа или договоров обеспечения становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения этих договоров обязательны для Сторон в течение срока их действия.

13.9. Заёмщик, поручители и залогодатели уведомлены и согласны с тем, что Займодавец предоставляет в бюро кредитных историй, включенных в государственный реестр бюро кредитных историй, информацию, предусмотренную статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004г. № 218-ФЗ «О кредитных историях».

13.10. В случае наличия противоречий между Общими условиями и условиями Договора займа / Договоров обеспечения применяются положения, закрепленные в Договоре займа / Договорах обеспечения.

13.11. Во всем ином, что не урегулировано Договором займа, договорами обеспечения и Общими условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.12. Все договоры (займа и обеспечения) составляются в двух экземплярах (если иное не определено договором) на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Стороны гарантируют, что русскоязычный текст ему понятен.

В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействовать в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.